

PROJEKT BUDOWLANO WYKONAWCZY

Nr inw. _____

Egz. Nr _____

NR UMOWY: ZN/949/3535MZI/2026/2600412

TEMAT: Budowa przyłącza kablowego nn 0,4 kV

DZIAŁKI ZASILANE: 863

DZIAŁKI NA TRASIE: 269/28

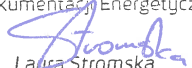
LOKALIZACJA: Jednostka ewidencyjna: Kościerzyna [220601_1]
Obręb: Kościerzyna [0006]

STACJA: T-7226 Kościerzyna Reymonta

BRANŻA: Elektryczna

INWESTOR: ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod
względem zgodności z 912.51.098.972
Uzgodnienie nr 2026/10102185135mm0
Data uzgodnienia 2026 -10- 09

Specjalista
ds. Dokumentacji Energetycznej

Laura Stromska

SPIS ZAWARTOŚCI: I. Projekt Zagospodarowania terenu
II. Opinie, uzgodnienia, decyzje i inne dok.
III. Opis techniczny

PROJEKTOWAŁ:

Bartłomiej Styp-Rekowski
Specjalność: Instalacyjna
Nr uprawnień POM/0188/PWBE/22

mgr inż. Bartłomiej Styp-Rekowski
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych.
Nr ewid. POM/0188/PWBE/22

Kartuzy, 09.10.2026 r.

UZGODNIENIE nr 2026/10/02185/35MMD

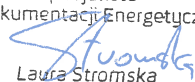
Jednostka projektowa:	ENS-TYPE		
Temat projektu:	Budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV		
	Kościerzyna	dz. nr 863	
Warunki/Wytyczne:	P/25/098972		
Nr zadania inwest.:	OBI/35/2600412		
Numer ekspl.:	—		
	—		
	—		
	—		
Załączniki:	1. Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) /projekt wykonawczy – 1 kpl.		
	2. Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg		
	—		

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu niegorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Sprawę prowadzi:

Michał Falkowski, 58 527 93 31, michal.falkowski@energa-operator.pl

Specjalista
ds. Dokumentacji Energetycznej


Laura Stromska

T +48 58 527 95 95
F +48 58 527 95 17

Regon 190275904-00036
NIP 583-000-11-90

Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
gdansk@energa-operator.pl
www.energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

nr konta: 29 1240 6292 1111 0010 6661 1786
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 z



Starostwo Powiatowe w Kościerzynie
Starosta Kościerski

Kościerzyna, dnia 21 września 2026 roku

ZAŚWIADCZENIE
Nr AB.6743.968.2.2026

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2025 poz. 418, z późn. zmian.) Starosta Kościerski zaświadcza o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, z dnia 16 września 2026 roku - o zamiarze prowadzenia robót budowlanych, polegających na budowie przyłącza elektroenergetycznego, na terenie działki nr: 269/28, w obrębie ewidencyjnym 06, w mieście Kościerzyna.

Jednocześnie informuje się, że:

- termin wniesienia sprzeciwu - upływa z dniem: 7 października 2026 roku,
- zgodnie z powołanym przepisem art. 30 ust. 5aa ustawy Prawo budowlane, wydanie niniejszego zaświadczenia - o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu:
 - wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 i 7,
 - uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

z up. STAROSTY

Marek Kroll

Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
/- podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują: (+ info. RODO)

1. Paweł Styp-Rekowski- e-Doręczenia
 - w imieniu: ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kościerzynie- e-Doręczenia
 - wraz z kopią zgłoszenia

1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4 kV zasilające garażu na terenie działki nr 863 w miejscowości Kościerzyna - M, gm. Kościerzyna.

1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nieruchomości będące przedmiotem opracowania są terenami nie zabudowanymi i częściowo uzbrojonymi. Na terenie inwestycji znajduje się sieć: elektroenergetyczna, w skład której wchodzi m.in.:

- linia napowietrzna AsXSn 4x70
- rozbiórka - nie projektuje się.

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W ramach projektowanego przyłącza kablowego nn-0,4 kV należy:

- Zgodnie z warunkami przyłączenia, przyłącze kablowe zasilające garażu (dz. nr 863) projektuje się w układzie sieci TN-C kablem typu YAKXS 4x70, z istn. słupa napowietrznego nr Sł. 801/1 obwodu nn nr 800 stacji transformatorowej T-7226 Kościerzyna Reymonta, do projektowanego złącza kablowego zintegrowanego nr Z35..... typu P~~2~~Rs/LZV/LZR/F na terenie działki nr 269/28 – zgodnie z rys.1. Trasę projektowanego przyłącza przedstawiono na rys.1.

Podczas budowy przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn 0,4kV należy spełnić następujące warunki:

- istniejące rzędne terenu przyjąć jako docelowe,
- kabel układać wg wytyczenia geodezyjnego, w wykopie, na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm
- głębokość układania kabla 0,7 m (linia elektroenergetyczna kablowa) pod droga 1,1m (górna powierzchnia rury osłonowej od nawierzchni drogi.
- ułożony kabel zasypać warstwą piasku 10cm, następnie warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm i przykryć folią ostrzegawczą niebieską.
- na skrzyżowaniach z podziemnym niezainwentaryzowanym uzbrojeniem terenu kabel ułożyć w rurach osłonowych Arot SRS.
- zachować pozostałe wymagania zgodnie z normą N SEP-E-004.

1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH URZĄDZEŃ

269/28 - zarządca nieruchomości: Miasto Kościerzyna

				w koronie drogi		Poza koroną	
	Urządzenie	Typ	D//S [m/mm2]	Długość [m]	S [m2]	Długość [m]	S [m2]
1	kabel	YAKXS 4x70	0.0271		0	1	0.03
2	Rura osłonowa	SRS-110	0.11		0	7	0.77
3	złącze kablowe	P1-RS	0.1		0	1	0.10
				Razem	0	Razem	0.90

1.5. INFORMACJE I DANE

- Dane informujące o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu: teren zamierzenia budowlanego jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego VIII/69/24 - brak ograniczeń w zakresie budowy infrastruktury technicznej.
- Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską: teren zamierzenia budowlanego nie jest wpisany do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej. W razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać prace, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;
- Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego: działki objęte opracowaniem nie podlegają wpływom eksploatacji górniczej, teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego;
- Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi: projektowane zamierzenie budowlane nie należy do przedsięwzięć, dla których należy sporządzić raport o oddziaływaniu na środowisko, a projektowane obiekty budowlane i ich otoczenie nie wpływa na powstanie zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.
- Projektowana infrastruktura techniczna: zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej;
- Ponadto, projektowane zamierzenie budowlane:
nie wpływa na istniejący drzewostan oraz powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne;

1.6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Na podstawie § 13a Obwieszczenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 września 2018r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, obszar oddziaływania projektowanych urządzeń mieści się w całości na działkach, na których zostały zaprojektowane.

Obszar oddziaływania obiektu wyznaczono w oparciu o:

- § 179 ust. 9 pkt. I Obwieszczenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju, z dnia 8 kwietnia 2019r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania.
- § 140 (Dz. U. z 2019r. poz 1643 z późn. Zm.) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- Normy N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa."

1.7. INFORMACJĘ DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA, HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko, nie podlega zatem ocenie oddziaływania na środowisko. Na obszarze projektowanej inwestycji występują formy ochrony przyrody. Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska, mając na uwadze, aby nie naruszyć korzeni drzew, krzewów. W otoczeniu projektowanych robót brak jest siedlisk zwierząt bądź roślin chronionych, w tym miejsc lęgowych ptaków. Planowana inwestycja nie będzie wpływać negatywnie na higienę i zdrowie użytkowników. Teren przywrócić do stanu poprzedniego.

1.8. OCHRONA PRZECIWOPOŻAROWA

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi - Nie dotyczy.

1.9 OPIS TECHNICZNY

1.9.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt opracowano na podstawie:

- Zlecenia inwestora
- Warunków przyłączenia nr P/25/098972 z dnia 22.12.2025 wydanych przez ENERGA - OPERATOR SA oddział Gdańsk RD Kartuzy.
- Inwentaryzacji sieci w terenie.
- Ustawy Prawo Budowlane z dn. 7.07.1994r. z późniejszymi zmianami.
- obowiązujących norm i przepisów.

1.9.2 ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt obejmuje budowę następujących urządzeń:

- Ułożenie i montaż kabla nn 0,4 kV YAKXS 4x70 mm² -23m
- Montaż złącza kablowego typu P3-Rs/LZV/LZR/F - 1 kpl.

1.9.3 OPIS ZASILANIA

Zasilanie przedmiotowej inwestycji realizowane jest przez kolejno wymienione urządzenia:

- Istniejąca stacja transformatorowa T-7226 Kościerzyna Reymonta , transformator o mocy 400 kVA.
- Istniejąca linia kablowa nn

Dobre urządzenia i sprzęt zestawiono w kartach montażowych

1.9.4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W ramach projektowanego przyłącza kablowego nn-0,4 kV należy:

- Zgodnie z warunkami przyłączenia, przyłączy kablowe zasilające garażu (dz. nr 863) projektuje się w układzie sieci TN-C kablem typu YAKXS 4x70, z istn. słupa napowietrznego nr Sł. 801/1 obwodu nn nr 800 stacji transformatorowej T-7226 Kościerzyna Reymonta, do projektowanego złącza kablowego zintegrowanego nr Z35..... typu P3-Rs/LZV/LZR/F na terenie działki nr 269/28 – zgodnie z rys.1. Trasę projektowanego przyłącza przedstawiono na rys.1.
- Jako projektowane złącze kablowe należy zastosować złącze z obudową i fundamentem z tworzywa termoutwardzalnego, karbowane, odporne na promieniowanie UV, zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi ENERGA - OPERATOR S A Oddział w Gdańsku oraz aktualnymi wymaganiami Rejonu Dystrybucji w Kartuzach.
- Pomiar energii elektrycznej 3-fazowy, bezpośredni należy umiejscowić w części pomiarowej projektowanego z.łącza. Projektowane złącze kablowe wyposażać w rozłącznik bezpiecznikowy RBK 00 z wkładkami bezpiecznikowymi WT-00/gF 63A prod. ETI-Polam. Jako zabezpieczenie przedlicznikowe zastosować ograniczniki mocy zgodnie z rysunkiem nr 3 opracowania.

Podczas budowy przyłącza należy spełnić następujące warunki:

- istniejące rzędne terenu przyjąć jako docelowe,
- kabel układać wg wytyczenia geodezyjnego
- na skrzyżowaniach z podziemnym nieinwentaryzowanym uzbrojeniem terenu kabel ułożyć w rurach osłonowych Arot SRS.
- zachować pozostałe wymagania zgodnie z normą N SEP-E-004.

Kabel układać na głębokości 70 cm (pod drogą 100cm) w stosunku do docelowej rzędnej terenu na warstwie piasku o grubości 10 cm. Na kablu ułożonym w ziemi należy zamocować trwałe oznaczniki w odstępach nie większych niż 10 m oraz w miejscach charakterystycznych jak skrzyżowania, wejścia do rur osłonowych, przed i za przepustami itp. Ułożony kabel zasypać warstwą piasku o grubości 10 cm, następnie warstwę rodzimego gruntu o grubości 15 cm i przykryć folią koloru niebieskiego. Na skrzyżowaniach z drogami, wjazdami, rowami i z uzbrojeniem podziemnym kable układać w rurach osłonowych HDPE, SRS 110 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. W przypadku napotkania nieinwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego, kabel również zabezpieczyć rurą osłonową SRS-110. W miejscach skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym wykopy wykonywać ręcznie. Końce rur osłonowych zabezpieczyć kształtkami termokurczliwymi.

System ochrony od porażeń i układ sieci

Projektuje się sieć zasilającą w układzie TN-C. Instalację odbiorczą należy zrealizować w układzie TN-S.

Wraz z kablem ułożyć bednarkę Fe/Zn 25x4 łącząc ze sobą szyny PEN w złączu projektowanym Z35..... typu P₃-Rs/LZV/LZR/F i zasilającym słupem nr Sł. 801/1.

Wartość rezystancji uziemienia projektowanego złącza nie powinna przekroczyć 10Ω ($R \leq 10\Omega$). W sieci zasilającej zastosowano system ochrony od porażeń przed dotykiem bezpośrednim (izolacja przewodów, obudowy itp.) oraz przed dotykiem pośrednim jako SZYBKIE SAMOCZYNNNE WYŁĄCZANIE ZASILANIA poprzez odpowiedni dobór zabezpieczeń. Przyjęto maksymalny czas wyłączenia 5s.

W celu zapewnienia skuteczności ochrony w rozdzielnicy stacyjnej stacji T-7226 jako zabezpieczenie główne obwodu 800 zastosowano wkładki bezpiecznikowe typu WT-1gF 125A.

Ochrona przeciwprzepięciowa

Projektowane przyłącze kablowe jest zabezpieczone przed przepięciami przez istniejące ograniczniki przepięć nn umieszczone po stronie nn 0,4 kV w stacji T-7226 Kościerzyna. Celem skuteczniejszego zabezpieczenia przed skutkami przepięć atmosferycznych i łączeniowych w instalacjach odbiorczych zaleca się zastosowanie wielostopniowego układu ograniczników przepięć np. typu DEHN kl. B, C i D – realizuje odbiorca.

1.9.5 UWAGI KOŃCOWE

- Przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlano - montażowych Wykonawca jest zobowiązany zgłosić ten fakt do właściwych instytucji branżowych - gestorów sieci w terminie określonym w art. 41 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo Budowlane Dz. U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414 i w załączonych uzgodnieniach.
- Przed przystąpieniem do prac na terenach prywatnych posesji poinformować właścicieli o zakresie koniecznych prac i uzgodnić termin wejścia na posesję.
- Prace wykonywane przy czynnych urządzeniach energetycznych uzgadniać na roboczo z ENERGA – OPERATOR SA Rejonem Dystrybucji w Kartuzach.
- Całość instalacji należy wykonać zgodnie z niniejszą dokumentacją oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych tom V „Instalacje Elektryczne”, normami PN-E, przepisami, a w szczególności N SEP-E-004 i przepisami BHP.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych, w miejscach zbliżeń do istniejącego uzbrojenia technicznego wykonać przekopy próbne, w celu jego szczegółowej lokalizacji i na podstawie jego rzeczywistej lokalizacji ułożyć projektowany kabel zachowując przepisowe odległości
- Teren po pracach ziemnych przywrócić do stanu pierwotnego.
- Uzyskanie zgody na zajęcie pasa drogowego należy do wykonawcy robót.
- Uwzględnić na etapie wykonawstwa zalecenia uzgodnień i sprawdzeń projektu.
- Za szkody powstałe na skutek działań Wykonawcy w terenie przyległym lub w istniejącej infrastrukturze odpowiadać będzie Wykonawca.
- Należy opracować, uzgodnić i zrealizować projekty organizacji ruchu na czas wykonywania robót.

Roboty budowlane wykonywać w oparciu o:

- Standardy techniczne obowiązujące dla urządzeń SN i nN eksploatowanych w ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Gdańsku – wersja aktualna.
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane Dz.U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. – W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych- Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401.
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych - Dz. U. 2020 poz. 470 z późniejszymi zmianami.
- N SEP-E-003 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełnoizolowanymi oraz z przewodami niepełnoizolowanymi.
- N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
- PN-IEC-60364. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Norma wieloarkuszowa
- Aktualnymi przepisami budowlanymi oraz współczesną wiedzą techniczną.



„DELTA” GEODEZJA
mgr inż. Sylwia Krefta

Migi 28, 83-340 Sierakowice
NIP 5892043724, REGON 380259195
www.geodezjadelta.pl, tel. 723900088

KERG 6640.324.2026
Ks. rob. wyk. G/7/2026

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1 : 500

Województwo: pomorskie, powiat kościerski
Jednostka ewid.: 220601_1, Kościerzyna – M
Obręb ewid.: 220601_1.0006, 06 Sześć
Dz.: 863, 864, 865, 866 i inne
sekcja mapy zas.: 6.215.20.04.4.3

osnowa pozioma: układ 'PL-2000'
osnowa wysokościowa: układ 'PL-EVRF2007--NH'

Legenda

----- zakres obszaru aktualizacji

Uwaga !!!

1. Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji.
2. Mapa aktualna pod względem sytuacyjno-wysokościowym i uzbrojenia terenu na dzień 17.04.2026 r.
3. Granice działek wniesiono na podstawie mapy ewidencji gruntów – bez prawnego ustalenia na gruncie.
4. Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księdze wieczystej.
5. W zakresie obszaru aktualizacji mapy nie występują projekty uzgodnione w RUDP w Kościerzynie.

Sporządził dnia 17.04.2026 r.

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Sylwia Krefta
upr. geod. nr 23040

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuje, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.324.2026
Ogran służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie	Starosta Kościerski
Wykonawca prac geodezyjnych	„DELTA” GEODEZJA mgr inż. Sylwia Krefta
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.324.2026_42369 z dn. 29.04.2026 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Sylwia Krefta upr. geod. nr 23040

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez:
SYLWIA KREFTA
Data: 2026.04.17 15:31:12 CEST

SZKIC ORIENTACYJNY 1:20000



Proj. przyłącze kablowe nN 0,4 kV,
YAKXS 4x70mm², L=8/23m
(Fe/Zn 25x4)

Proj. Z35....
P3-Rs/LZV/LZR/F
T-7226 Kościerzyna Reymonta
obw.800

Proj.przecisk
SRS-110, L=7m

Słup 801/1 7226-800

Władysława Reymonta

Potwierdzam zgodność kopii
z oryginałem mapy do celów
projektowych w formie cyfrowej
w zakresie symboli, treści i skali



Signed by /
Podpisano przez:
Bartłomiej Styp-Rekowski
Date / Data: 2026-
06-23 06:50

ENS-TYPE ENERGETYKA		Elektroenergetyka Transport Paweł Styp - Rekowski, 83-400 Kościerzyna, ul. Cegielnia 31	NIP 591-167-89-33 tel./fax 734-184-977
TEMAT: Przyłącze kablowe nn 0,4 kV do dz. 863 Kościerzyna, Kościerzyna gmina miejska		NR ZADANIA INWEST.: OBI/35/2600412	SKALA: 1:500
RYSUNEK: Projektu Zagospodarowania Terenu		DATA: 06/2026	FAZA: PB
OBREB: 00006, sześć		DZIAŁKI OBJĘTE INWESTYCJĄ: 269/28	NR RYS.: 1
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Bartłomiej Styp-Rekowski		IMIĘ I NAZWISKO: UPRAWNIENIA: Specjalność: Instalacyjna POM/0188/PWBE/22	

WIŚ.7011.20.2026

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889) oraz art. 104 § 1, 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 14 marca 2026 r. przez Pana Pawła Styp – Rekowskiego reprezentującego firmę Elektroenergetyka Transport ENS - TYPE z siedzibą przy ulicy Cegielnia 31, w miejscowości Kościerzyna, reprezentującego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa z dnia 26 stycznia 2026 r. ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą przy ulicy Marynarki Polskiej 130 w miejscowości Gdańsk.

ZEZWALAM

na lokalizację na terenie działki ozn. nr geodez. 269/28, obręb 06 miasta Kościerzyna stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kościerzyna przyłącza kablowego nn 0,4 kV dla zasilenia działki ozn. nr geodez. 863, obręb 06 miasta Kościerzyna, w pasie drogowym drogi publicznej Adama Asnyka (nr 185002G) w Kościerzynie pod następującymi warunkami:

1. Nawierzchnię pasa drogowego po robotach ziemnych związanych z budową przyłącza odtworzyć do stanu pierwotnego na całej długości i szerokości w strefie prowadzonych robót, z prawidłowym zagęszczeniem włącznie.
2. Przejście przyłącza przez ulicę Adama Asnyka o nawierzchni asfaltowej należy wykonać metodą przewiertu sterowanego lub przecisku na głębokości min. 1,0 m, w rurze ochronnej, bez naruszenia nawierzchni asfaltowej i krawężnika.
3. Miejsca po wykonywanych pracach na terenie, gdzie występuje nawierzchnia trawiasta należy obsypać urodzajną ziemią, obsiać trawą i pielęgnować do czasu jej wzejścia.
4. Z uwagi na ograniczoną ilość miejsca należy, dla zasilenia działki ozn. nr geodez. 863, obręb 06 miasta Kościerzyna zastosowanie szafy licznikowej umożliwiającej zamontowanie większej liczby liczników.
5. Lokalizacja przyłącza nie może zmniejszyć stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogowej.
6. W przypadku kolizji projektowanych przyłącza z istniejącymi urządzeniami znajdującymi się w pasie drogowym, należy dokonać zabezpieczenia lub przełożenia kolidujących urządzeń na własny koszt.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądania wnioskodawcy.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Burmistrza
Naczelnik Wydziału
Infrastruktury i środowiska

**Bartosz
Marek
Borkowski**

Elektronicznie
podpisany przez
Bartosz Marek
Borkowski
Data: 2026.03.26
14:55:38 +01'00'

Załącznik:

1. Mapa geodezyjna, jako załącznik graficzny nr 1.

Otrzymują:

1. Pan Paweł Styp – Rekowski, Elektroenergetyka Transport ENS-TYPE, ul. Cegielnia 31, 83-400 Kościerzyna - pełnomocnik.
2. Wydział Infrastruktury i Środowiska a/a.

Sporządziła: Magdalena Augustyniak

Gmina Miejska Kościerzyna
ul. 3 Maja 9 A
83-400 Kościerzyna

Załącznik do decyzji
Nr WIŚ.7011.20.2026

Proj. przyłącze kablowe nN 0,4 kV,
YAKXS 4x70mm², L=8/23m
(Fe/Zn 25x4)

Proj. Z35....
P3-Rs/LZV/LZR/F
T-7226 Kościerzyna Reymonta
obw.800

Proj.przecisk
SRS-110, L=7m

Słup 801/1 7226-800

Władysława Reymonta

ENS-TYPE
ENERGETYKA

Elektroenergetyka Transport
Paweł Styp - Rekowski, 83-400
Kościerzyna, ul. Cegielnia 31

NIP 591-167-89-33
tel./fax 734-184-977
NR ZADANIA INWEST.:
OBI/35/2600412

TEMAT:
Przyłącze kablowe nn 0,4 kV do dz. 863
Kościerzyna, Kościerzyna gmina miejska

SKALA:
1:500

RYSUNEK:
Projektu Zagospodarowania Terenu

FAZA:
PB
DATA:
02/2026

OBREB:
0006, sześć

DZIAŁKI OBJĘTE INWESTYCJĄ:
269/28

NR RYS.:
1

IMIE I NAZWISKO:
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Bartłomiej Styp-Rekowski

UPRAWNIENIA:
Specjalność: Instalacyjna
POM/0188/PWBE/22

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), art. 106 § 1 i 5, 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 14 marca 2026 r przez Pana Pawła Styp – Rekowskiego reprezentującego firmę Elektroenergetyka Transport ENS - TYPE z siedzibą przy ulicy Cegielnia 31, w miejscowości Kościerzyna, reprezentującego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa z dnia 26 stycznia 2026 r. ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą przy ulicy Marynarki Polskiej 130 w miejscowości Gdańsk.

BURMISTRZ MIASTA KOŚCIERZYNY P O S T A N A W I A

1. Uzgodnić złożoną dokumentację budowy przyłącza kablowego nn 0,4 kV, w zakresie działki ozn. nr geodez. 269/28, obręb 06 miasta Kościerzyna stanowiącej drogę publiczną, ulicę Adama Asnyka (nr 185002G) w Kościerzynie dla zasilenia działki ozn. nr geodez. 863, obręb 06 miasta Kościerzyna, pod następującymi warunkami:
 - a) Nawierzchnię pasa drogowego po robotach ziemnych związanych z budową przyłącza odtworzyć do stanu pierwotnego na całej długości i szerokości w strefie prowadzonych robót, z prawidłowym zagęszczeniem włącznie.
 - b) Przejście przyłącza przez ulicę Adama Asnyka o nawierzchni asfaltowej należy wykonać metodą przewiertu sterowanego lub przecisku na głębokości min. 1,0 m, w rurze ochronnej, bez naruszenia nawierzchni asfaltowej i krawężnika.
 - c) Miejsca po wykonywanych pracach na terenie, gdzie występuje nawierzchnia trawiasta należy obsypać urodzajną ziemią, obsiać trawą i pielęgnować do czasu jej wzejścia.
 - d) Z uwagi na ograniczoną ilość miejsca należy, dla zasilenia działki ozn. nr geodez. 863, obręb 06 miasta Kościerzyna zastosowanie szafy licznikowej umożliwiającej zamontowanie większej liczby liczników.
 - e) Lokalizacja przyłącza nie może zmniejszyć stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogowej.
 - f) W przypadku kolizji projektowanych przyłącza z istniejącymi urządzeniami znajdującymi się w pasie drogowym, należy dokonać zabezpieczenia lub przełożenia kolidujących urządzeń na własny koszt.
 - g) Za bezpieczeństwo osób trzecich oraz porządek na placu budowy odpowiada wykonawca robót.
 - h) Wykonawca robót udzieli min. 3 letniej gwarancji na wykonane roboty ziemne, nawierzchniowe i instalacyjne, a w szczególności na prawidłowe zagęszczenie.
 - i) Właściciel urządzenia zobowiązany jest po zakończeniu prac, do sporządzenia inwentaryzacji geodezyjno-powykonawczej wykonanych robót.
 - j) Inne szczegóły techniczne wykonawstwa Burmistrz Miasta Kościerzyna określi na etapie wydawania decyzji na zajęcie pasa drogowego.
 - k) Nie zezwala się na wykonanie prac w okresie zimowym tj. od początku grudnia do końca lutego. W przypadku występowania zimowych warunków atmosferycznych i braku możliwości spełnienia wymogów technologicznych poza wyznaczonym okresem, zarządca drogi dopuszcza możliwość niezezwolenia na rozpoczęcie robót w pasie drogowym.
 - l) Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz.U. 2016 r., poz. 1264) przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym należy wystąpić do tut. urzędu (Biuro Obsługi Mieszkańca - parter) o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego, przedstawiając, m.in. uzgodniony projekt zmiany organizacji ruchu na czas wykonywanych prac.

- m) Z uwagi na występujące w miejscu planowanych robót sieci urządzeń technicznych, należy dokonać stosownych uzgodnień z gestorami sieci.
 - n) Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi będzie wymagał przełożenia urządzenia, koszt przełożenia urządzenia ponosi jego właściciel.
 - o) W przypadku umieszczenia w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego właściciel urządzenia jest zobowiązany ustawowo do uiszczania opłaty rocznej. Za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym uiszcza się opłatę w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja ustalająca ich wysokość stała się ostateczna, a za lata następne w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku, z góry za dany rok. Obowiązek uiszczenia opłaty powstaje w momencie wykonania urządzenia i jego umieszczenia w pasie drogowym i trwa przez cały okres istnienia urządzenia w pasie drogowym.
2. Wydać inwestorowi tj. ENERGA - OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130 w miejscowości Gdańsk prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kościerzyna, położoną na terenie miasta Kościerzyna, w zakresie działki ozn. nr geodez. 269/28, obręb 06 stanowiącej drogę publiczną, ulicę Adama Asnyka (nr 185002G) w Kościerzynie, na czas budowy przyłącza kablowego energetycznego nn 0,4 kV dla zasilania działki ozn. nr geodez. 863, obręb 06 miasta Kościerzyna.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Niniejsze postanowienie, ważne dwa lata, nie stanowi zezwolenia na prowadzenie robót i umieszczenie urządzenia w pasie drogowym. Zezwolenie takie w formie decyzji administracyjnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 889) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz.U. 2016 r., poz. 1264) należy uzyskać w Urzędzie Miasta w Kościerzynie.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia przysługuje stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Miasta w terminie 7 dni od otrzymania postanowienia.

Integralną część Postanowienia stanowi mapa geodezyjna, jako załącznik graficzny nr 1 – opieczetowana pieczęcią Gminy Miejskiej Kościerzyna (otrzymuje wnioskodawca i a/a).

Z upoważnienia Burmistrza
Naczelnik Wydziału
Infrastruktury i środowiska

Bartosz
Marek
Borkowski

Elektronicznie
podpisany przez
Bartosz Marek
Borkowski
Data: 2026.03.26
13:22:05 +01'00'

Otrzymują:

1. Pan Paweł Styp – Rekowski, Elektroenergetyka Transport ENS-TYPE, ul. Cegielnia 31, 83-400 Kościerzyna – pełnomocnik.
2. Wydział Infrastruktury i Środowiska a/a.

Sporządziła: Magdalena Augustyniak

Gmina Miejska Kościerzyna
ul. 3 Maja 9 A
83-400 Kościerzyna

Załącznik do postanowienia
Nr WIŚ.7012.24.2026

Proj. przyłącze kablowe nN 0,4 kV,
YAKXS 4x70mm², L=8/23m
(Fe/Zn 25x4)

Proj. Z35....
P3-Rs/LZV/LZR/F
T-7226 Kościerzyna Reymonta
obw.800

Stup 801/1 7226-800

Proj.przecisk
SRS-110, L=7m

		Elektroenergetyka Transport Paweł Styp - Rekowski, 83-400 Kościerzyna, ul. Cegielnia 31		NIP 591-167-89-33 tel./fax 734-184-977
TEMAT:		Przyłącze kablowe nn 0,4 kV do dz. 863 Kościerzyna, Kościerzyna gmina miejska		NR ZADANIA INWEST.: OBI/35/2600412
RYSUNEK:		Projektu Zagospodarowania Terenu		SKALA: 1:500
OBRĘB:		DZIAŁKI OBJĘTE INWESTYCJĄ:		FAZA: PB
0006, sześć		269/28		DATA: 02/2026
IMIĘ I NAZWISKO:		UPRAWNIENIA:		NR RYS.: 1
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Bartłomiej Styp-Rekowski		Specjalność: Instalacyjna POM/0188/PWBE/22		

Starostwo Powiatowe w Kościerzynie
Starosta Kościerski

Kościerzyna, dnia 13.05.2026 roku
KZ.4124.108.2026

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

1. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 roku, poz.1691) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
2. ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1292) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 2a i 3 Ustawy o Ochronie Zabytków,
3. Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku, poz. 81) [Rozporządzenie]: § 13 Rozporządzenia,
4. Porozumienia z 22.04.2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kościerskim w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Powiat Kościerski (Dz.Urz. Woj. Pom. z 2011 r., Nr 50 poz. 1163) [Porozumienie]: § 1 pkt 7 i § 4 Porozumienia

Starosta Kościerski

po rozpatrzeniu wniosku Spółki ENERGA-Operator z siedzibą w Gdańsku, Ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowanej przez Pana Pawła Styp-Rekowskiego, ENS-TYPE Elektroenergetyka Transport Paweł Styp-Rekowski, 83-400 Kościerzyna ul. Cegielnia 31

1. z dnia 26.03.2026 roku (data wpływu: 10.04.2026 r.),
2. dotyczącego następującego zabytku nieruchomego wpisanego pod numerem A-925 do rejestru zabytków prowadzonego przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: zespołu urbanistycznego miasta Kościerzyna,
3. w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie budowy przyłącza kablowego nn 0,4 kV do dz. 863, na terenie dz. nr 269/28 obręb: 6 w mieście Kościerzyna

POZWALA

Spółce ENERGA-Operator z siedzibą w Gdańsku, Ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowanej przez Pana Pawła Styp-Rekowskiego, ENS-TYPE Elektroenergetyka Transport Paweł Styp-Rekowski, 83-400 Kościerzyna ul. Cegielnia 31 na prowadzenie robót budowlanych w zakresie Budowa przyłącza kablowego nn 0,4 kV do dz. 863, na terenie dz. nr 269/28 obręb: 6, w mieście Kościerzyna

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, Starosta Kościerski może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia *zabytku*.
5. Na podstawie art. 162 § 1 KPA Starosta Kościerski stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.
6. Zgodnie z art. 32 i art. 33 Ustawy o Ochronie Zabytków "kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym winien zareagować w trybie określonym w w/w przepisach, w sposób określony w przepisach ww. Ustawy o Ochronie Zabytków.

z up. STAROSTY

Iwona Golaszewska
Konservator Zabytków
Powiatu Kościerskiego

Otrzymują:

1. ENERGA-Operator z siedzibą w Gdańsku, Ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk (pełnomocnik: Paweł Styp-Rekowski, ENS-TYPE Elektroenergetyka Transport Paweł Styp-Rekowski, 83-400 Kościerzyna ul. Cegielnia 31),
2. aa.

Do wiadomości:

1. Gmina Miejska Kościerzyna, 83-400 Kościerzyna ul. 3-go Maja 9a.

1) mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków i § 14 ust. 2 pkt 3 i 5 Rozporządzenia), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- (a) zapewnienia wykonywania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową w postaci: Projekt zagospodarowania terenu. Przyłącze kablowe nn 0,4 kV do dz. 863, 0006 Kościerzyna, Kościerzyna gmina miejska, autor: mgr inż. Bartłomiej Styp-Rekowski.

Ustala się następujący termin ważności niniejszego pozwolenia: 31 grudnia 2029 roku.

Uzasadnienie

W dniu 10.04.2026 r. do Starostwa Powiatowego w Kościerzynie wpłynął wniosek Spółki ENERGA-Operator z siedzibą w Gdańsku, Ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowanej przez Pana Pawła Styp-Rekowskiego, ENS-TYPE Elektroenergetyka Transport Paweł Styp-Rekowski, 83-400 Kościerzyna ul. Cegielnia 31 w sprawie wydania pozwolenia na roboty budowlane w zakresie budowy przyłącza kablowego nn 0,4 kV do dz. 863, na terenie dz. nr 269/28 obręb: 6, w mieście Kościerzyna.

Obszar, na którym położona jest przedmiotowa działka – z uwagi na reprezentowane przez niego historyczne wartości architektoniczne – wpisany został do rejestru zabytków pod numerem A-925 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 25.09.1978 r.

Skutkiem w/w decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, a związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji przy tym obiekcie wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia właściwego miejscowo konserwatora zabytków.

Na podstawie § 1 pkt 7 i § 4 Porozumienia wydawanie w trybie art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków pozwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych w obszarach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków należy do właściwości Starosty Kościerskiego.

Wraz z wnioskiem złożona została wymieniona w sentencji niniejszej decyzji dokumentacja projektowa. Jak wynika z analizy tej dokumentacji określona w niej inwestycja – przy zachowaniu wymienionych w sentencji niniejszego postanowienia warunków konserwatorskich – nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne wartości architektoniczne w/w obszaru, a w związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla pozwolenia na prace zgodnie z żądaniem strony.

Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków oraz art. 39 ust. 1 Prawa Budowlanego orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Kościerskiego organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).

Kościerzyna, dn. 23.07.2026 r.

STAROSTA KOŚCIERSKI

Znak sprawy: GGN.6630.266.2026

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 23.07.2026 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Kościerzyna, Kościerzyna gmina miejska, nr dział.: 863, Zadanie: 1 Budowa przyłącza kablowego nN dla zasilania garażu na dz. 863 w miejscowości Kościerzyna.
Lokalizacja:	Kościerzyna - M Obręb: 06 Sześć, dz.: 269/28
Wnioskodawca:	STYP-REKOWSKI PAWEŁ ul. Cegielnia 31, 83-400 Kościerzyna
Inwestor:	ENERGA OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Projektant:	BARTŁOMIEJ STYP-REKOWSKI Inne upr.: budowlane: POM/0188/PWBE/22
Przewodniczący:	Katarzyna Żynda Przewodniczący Narady Koordynacyjnej
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	06.07.2026 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodnione pozytywnie

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU REJON DYSTRYBUCJI W KARTUZACH	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
2	ENERGA OŚWIETLENIE SP. Z O.O. Elektroniczny	Stanowisko pozytywne bez uwag	Arkadiusz Ratajczak
3	GMINA MIEJSKA KOŚCIERZYNA -WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY I ŚRODOWISKA	Stanowisko pozytywne Postanowienie nr WIŚ.7012.24.2026 z dnia 26.03.2026r.	
4	INSTYTUT CHEMII BIOORGANICZNEJ POLSKIEJ AKADEMII NAUK POZNAŃSKIE CENTRUM SUPERKOMPUTEROWO- SIECIOWE	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
5	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO INFRASTRUKTURY KOS-EKO SP. Z O.O.	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
6	POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO W KOŚCIERZYNIE	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
7	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W KOŚCIERZYNIE Elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgadniam	Krystian Breski

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia STAROSTY KOŚCIERSKIEGO
Katarzyna Żynda Przewodniczący Narady
Koordynacyjnej



Signed by /
Podpisano przez:

Katarzyna
Mieczysława Żynda

.....
Data: 2026-
07-23 13:20

Dokument wygenerował(a): Katarzyna Żynda, dn. 23-07-2026 13:18:34

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

„DELTA” GEODEZJA
mgr inż. Sylwia Krefta

Między 28, 83-340 Sierakowice
NIP 5892043724, REGON 380259195
www.geodezjadelta.pl, tel. 723900088

KRS 6640.324.2026
Kut. rad. wpr. 6/17/2026

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1 : 500

Ważność: terenowa, powiat Koszary
Jednostka ewid.: 220601, 1.0006, 06 Sześć
Dz.: 863, 864, 865, 866 i inne
sekcja mapy zas.: 6.215.20.04.4.3
osnowa pozioma: układ PL-2000
osnowa wysokościowa: układ PL-ERF2007-NH

Uwaga!!!
1. Mapa jest aktualizacją mapy, nie wykonanej na niniejszej mapie urządzeń podziemnych
nie gwarantujemy ich dokładności.
2. Mapa aktualizacji pod względem sytuacyjno-wysokościowym i uziębienia terenu na dzień 17.04.2026 r.
3. Granice działek wniezione na podstawie mapy ewidencyjnej gruntów – bez prawnego ustalenia na gruncie.
4. Mapa jest aktualizacją mapy, nie wykonanej na niniejszej mapie urządzeń podziemnych.
5. W zakresie obszaru aktualizacji mapy nie występują projekty zgłoszone w RUDP w Koszary.

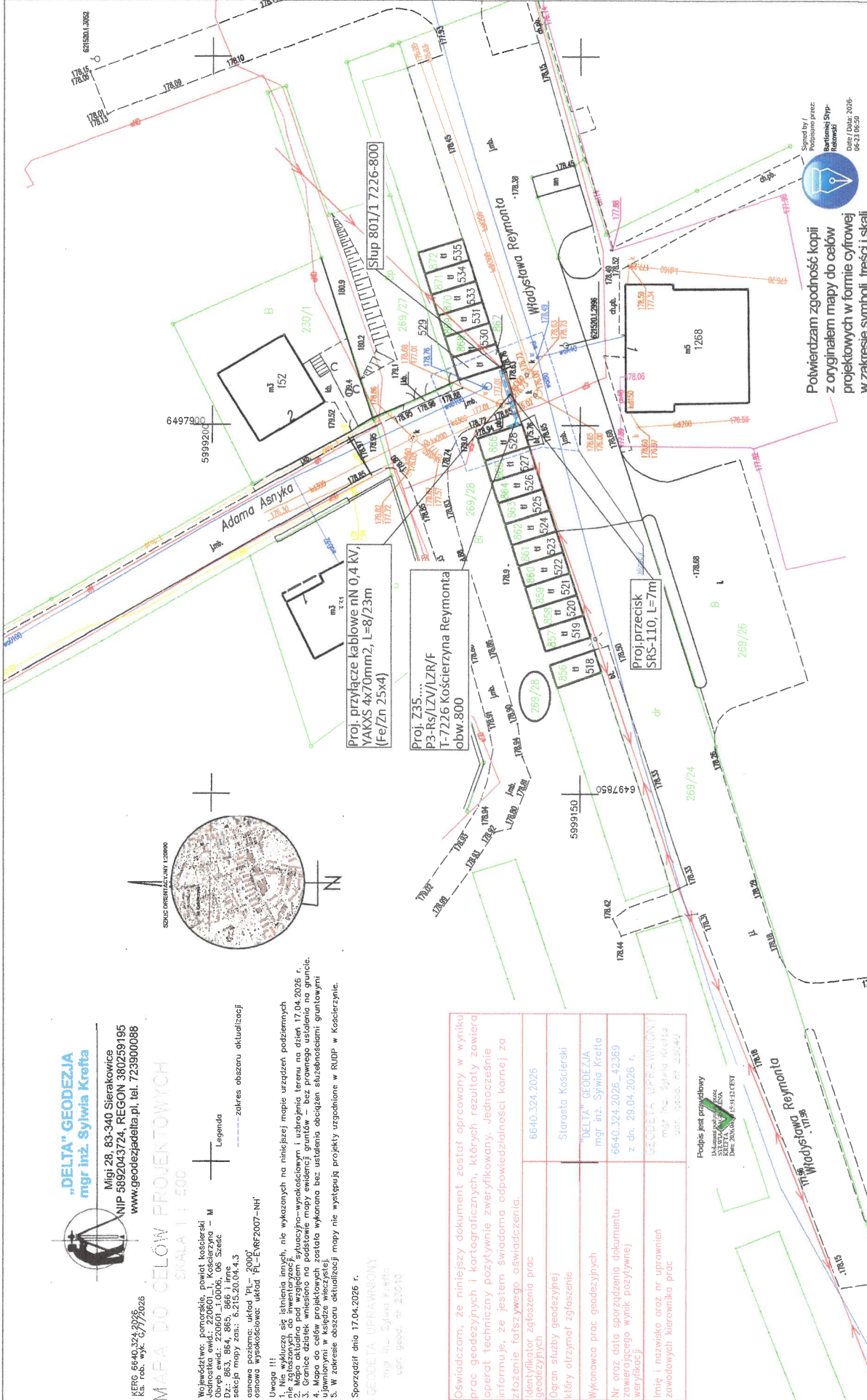
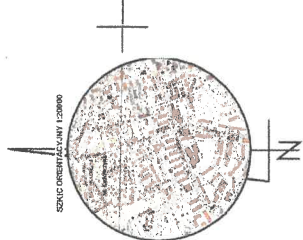
Sporządził dnia 17.04.2026 r.

GEODEZJA UPRAWNIONY

mgr inż. Sylwia Krefta
dop. 9660, nr 23040

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	6640.324.2026
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	Starosta Koszary
Oрган służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	„DELTA” GEODEZJA mgr inż. Sylwia Krefta
Wykonawca prac geodezyjnych	6640.324.2026_42359 z dn. 29.04.2026 r.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GEODEZJA UPRAWNIONY mgr inż. Sylwia Krefta dop. 9660, nr 23040
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	

Podpis jest prawdziwy
Dokument jest prawdziwy
Dokument jest prawdziwy
Dokument jest prawdziwy



Powierdzam zgodność kopii z oryginałem mapy do celów projektowych w formie cyfrowej w zakresie symboli, treści i skali



STAROSTA KOSZARY
Dokumentacja projektowa nr
GOM.6630.206.2026
była przedmiotem narady
kolegialnej komisji
komunikacji elektronicznej
zakończoną w dniu: 23-07-2026
Starosta Koszary
mgr inż. Sylwia Krefta
PREZESDNIACZYK NABŁADY
KORDYNACyjNE

ENST-TYPE	Elektroenergetyka Transport	NP 501-107-48-33
ENERGETYKA	Pawet Syp - Rekowski 83-400	id. 734-184977
TEMA:	Koszaryna, ul. Cegielnia 31	NR ZADANIA INWEST.:
	Przyłącze kablowe nN 0,4 kV do dz. 863	015/25/200412
RYGUNEK:	Koszaryna, Koszaryna gmina miejska	SKALA: 1:500
OPRACOWANIE:	Projektu Zagospodarowania Terenu	FAZA: PB
0006, sześć	269/28	DATA: 06/2026
IMIĘ NAZWISKO:	IMIĘ NAZWISKO:	NR RYS.: 1
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Bartłomiej Syp-Rekowski	UPRAWNIENIA:	
	Specjalność: Instalacyjna	
	POMIOT189/PBE722	

1. Zakres rzeczowy dokumentacji

1.1. Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn 0,4 kV:

Ułożenie i montaż kabla nn 0,4 kV YAKXS 4x70 mm²

- 23m

Montaż złącza kablowego typu P3-Rs/LZV/LZR/F

- 1 kpl.

Numer P/25/098972

Miejscowość Kartuzy

Data 22-12-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: garaż nr 54
Adres (Nr działki): Kościerzyna, ul. -
gm. Kościerzyna , działka numer 863
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 3.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - RS KOŚCIERZYNA [07810]
Linia 15 kV PZ Kościerzyna - Kościerzyna 3 Maja [07810-8-085600]
Stacja SN/nn Kościerzyna Reymonta [7226]
Obwód nn 800 [7226-800]
Obiekt Obwód [nN] 800 [7226-800]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Wybudowanie przyłącza kablowego zasilonego z istniejącego słupa do szafki pomiarowej P3-Rs/LZV/LZR/F wg projektu.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do sieci elektroenergetycznej, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej". Rozdzielnice główną w przyłączanym obiekcie wykonać z tworzywa elektroizolacyjnego.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy bierniej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

2.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

12.4. Inne wymagania:

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,

- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Specjalista
dz. Przyłączeń

Plichcia Dominik

OPRACOWAŁ

tel.

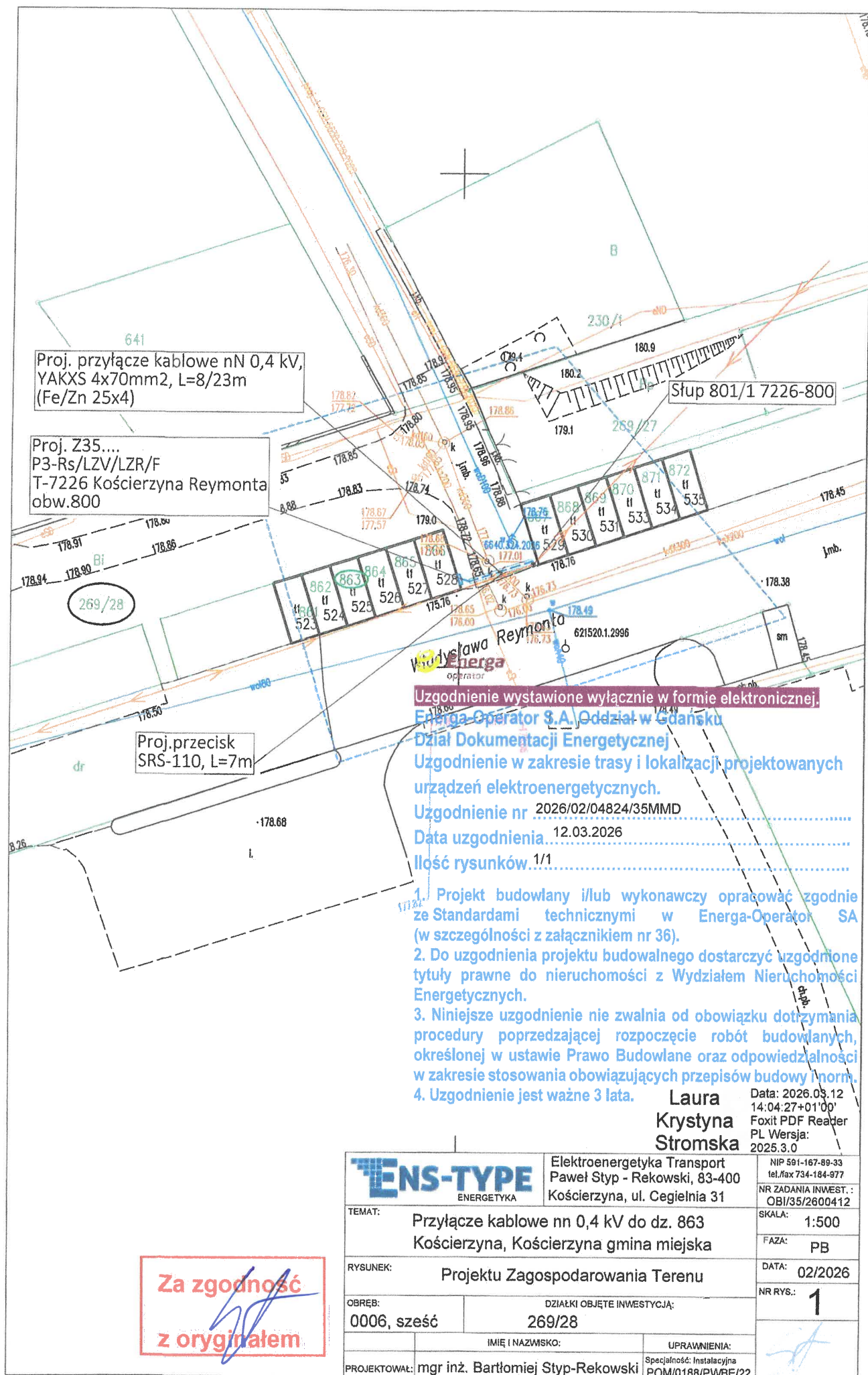
Kierownik
Działu Przyłączeń Kartuzy

Włodek Gackowski
ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca

2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Kartuzach
ul. 3-go Maja 9, 83-300 Kartuzy



Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.

Energia-Operator S.A. Oddział w Gdańsku

Dział Dokumentacji Energetycznej

Uzgodnienie w zakresie trasy i lokalizacji projektowanych urządzeń elektroenergetycznych.

Uzgodnienie nr 2026/02/04824/35MMD

Data uzgodnienia 12.03.2026

Ilość rysunków 1/1

1. Projekt budowlany i/lub wykonawczy opracować zgodnie ze Standardami technicznymi w Energia-Operator SA (w szczególności z załącznikiem nr 36).
2. Do uzgodnienia projektu budowlanego dostarczyć uzgodnione tytuły prawne do nieruchomości z Wydziałem Nieruchomości Energetycznych.
3. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.
4. Uzgodnienie jest ważne 3 lata.

Laura
Krystyna
Stromska

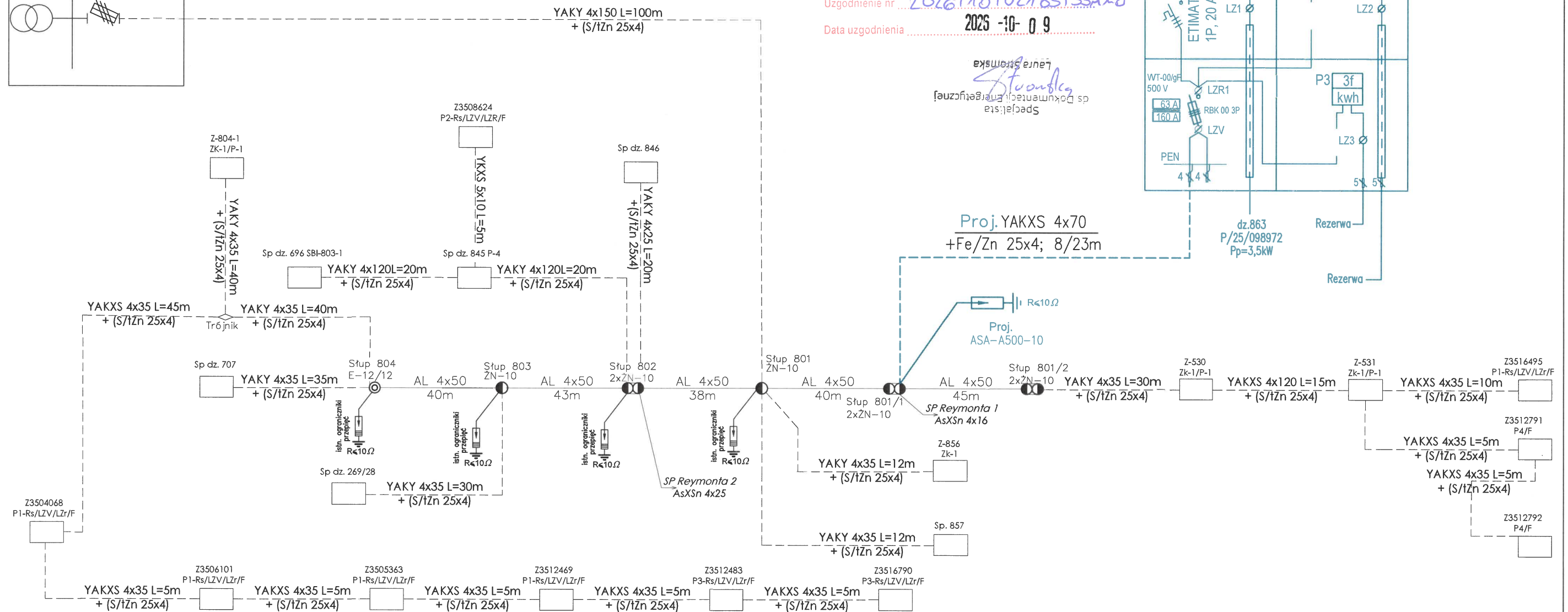
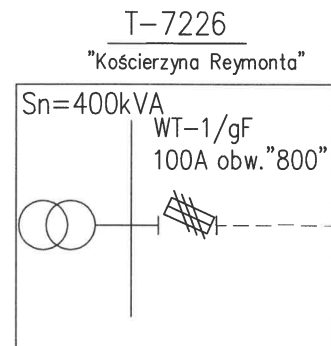
Data: 2026.03.12
14:04:27+01'00'
Foxit PDF Reader
PL Wersja:
2025.3.0

ENS-TYPE ENERGETYKA		Elektroenergetyka Transport Paweł Styp - Rekowski, 83-400 Kościerzyna, ul. Cegielnia 31	NIP 591-167-89-33 tel./fax 734-184-977 NR ZADANIA INWEST.: OBI/35/2600412
TEMAT:	Przyłącze kablowe nn 0,4 kV do dz. 863 Kościerzyna, Kościerzyna gmina miejska		SKALA: 1:500
RYSUNEK:	Projektu Zagospodarowania Terenu		FAZA: PB
OBREB:	0006, sześć	DZIAŁKI OBJĘTE INWESTYCJĄ: 269/28	DATA: 02/2026
IMIĘ I NAZWISKO:		UPRAWNIENIA:	NR RYS.: 1
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Bartłomiej Styp-Rekowski		Specjalność: Instalacyjna POM/0188/PWBE/22	

5. Zestawienie montaŹowe

Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn 0,4 kV

LP.	Materiał	Jm.	Ilość
1	Kabel YAKXS 4x70	[m]	23
2	Złącze zintegrowane P3-Rs/LZV/LZR/F (obudowa i fundament z tworzywa termoutwardzalnego)	[szt]	1
3	Folia ostrzegawcza PCV niebieska	[m]	8
4	Bednarka Fe/Zn 25x4	[m]	23
5	Wkładka bezpiecznikowa WT-00/gF 63A prod. ETI Polam	[szt]	3
6	Ogranicznik mocy ETIMAT T 20A 1f	[szt]	1
7	Przecisk SRS-110	[szt]	7
8	Ogranicznik przepięć ASA-A500-10	[szt]	3
9	Zaciski jednostronnie przbijające izolacje	[szt]	4
10	Rura ochronna na słup	[m]	3
11	Uchwyty na słup	[szt]	6

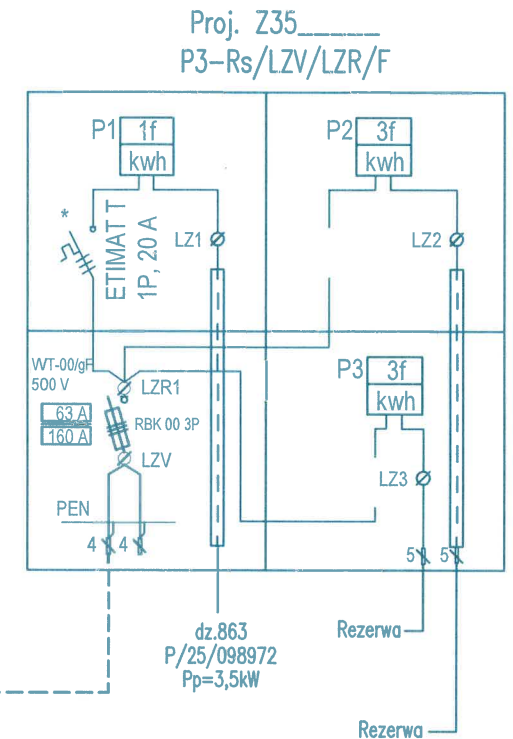


Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod
względem zgodności z P1251.098972
Uzgodnienie nr 2026.10.102185135ano
Data uzgodnienia 2025-10-09

Specjalista ds. Dokumentacji Energetycznej
Laura Styp-Rekowska

Proj. YAKXS 4x70
+Fe/Zn 25x4; 8/23m

Proj. ASA-A500-10
R<10Ω



ENSTYPE ENERGETYKA		Elektroenergetyka Transport Paweł Styp - Rekowski, 83-400 Kościerzyna, ul. Cegielnia 31		NIP 591-167-89-33 tel./fax 734-184-977
TEMAT: Przyłącze kablowe nn 0,4 kV do dz. 863 Kościerzyna, Kościerzyna gmina miejska,		SKALA: 1:500		NR ZADANIA INWEST.: OBI/35/2600412
RYSUNEK: Schemat strukturalny nN 0,4 kV		FAZA: PB		DATA: 07/2026
IMIE I NAZWISKO:		UPRAWNIENIA:		NR RYS.: 3
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Bartłomiej Styp-Rekowski		Specjalność: Instalacyjna POM/0188/PWBE/22	
PROJEKTOWAŁ:				
SPRAWDZIŁ:				